

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BRUSTURI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea arendării suprafeței de 3780 mp de teren din domeniul privat al
comunei

Consiliul local al comunei Brusturi, județul Neamț;

Examinând Expunerea de Motive a Primarului comunei Brusturi, Dl.Daniel LOZONTSCHI, înregistrată sub nr.3648 din 11.05.2015;

Ținând cont de cererea nr.3637 din 08.05.2015 a SC CARPAT AGROM SRL cu sediul în comuna Bârgăoani , județul Neamț, și punct de lucru în comuna Brusturi, prin care solicită arendarea suprafeței de teren aferentă construcțiilor agricole (spații de depozitare)ale fostului CAP Brusturi;

Având în vedere prevederile art.1836 din Codul Civil;

Luând act de avizul comisiei de specialitate;

In temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1) și (5) litera „b”, ale art.45 alin.(1) coroborat cu art.115 alin.(1) litera „b” precum și art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1)Se aprobă arendarea suprafeței totale de 3780 mp teren , proprietate privată a comunei Brusturi , pe care sunt amplasate construcțiile agricole (spații de depozitare, magazii cereale) ale fostului CAP Brusturi, în conformitate cu prevederile art.1836 din Codul Civil.

(2) Conform Planului de Amplasament si delimitarea bunului imobil înscris în cartea funciară a comunei Brusturi cu nr.50375, din suprafața de 7139 mp, s-a scăzut suprafața de 271 mp înstrăinată în anul 2014, rămânând în proprietatea privată a comunei suprafața de 6868 mp teren .

(3) Arendarea se va face pentru: suprafața de 1680 mp din Lotul nr.1 situat în partea dreaptă a drumului de acces ,din punctele de coordonate 312, 311, 310, 309 ,308,307,306, 305 închizându- se dreptunghiul la o distanță de 2 m față de drumul de acces și paralel cu acesta și pentru suprafața de 2100 mp din Lotul nr.2 situat pe partea stângă a drumului de acces , din punctele de coordonate 141, 118,117,116,115,114,113, 112 ,304, închizându-se dreptunghiul de-a lungul drumului de acces , din dreptul punctului 313 până în punctul 304 .

(4) Loturile nr.1 si nr. 2 sunt evidențiate în planul de amplasament , anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(5) Suprafața de 509 mp teren reprezentând drum public de acces , și suprafața de 2579 mp teren aferent Piață Mixtă, va rămâne în proprietatea privată a comunei .

(6) Arendașul nu va avea dreptul de a îngradi accesul la construcțiile existente pe aceste terenuri ,propușe pentru arendare.

Art.2.- Contractul de arendare se va încheia pe o perioadă de 5 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile art.1848 din Codul Civil.

Art.3. Plata arendeii se stabilește în bani, în cunatum de 0,50 lei /mp/an pentru suprafața de teren arendată, rezultând cu quantum de 1890 lei/an.

Art.4.- Primarul și secretarul comunei Brusturi, împreună cu aparatul de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.5.- Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate, după adoptare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălin-Constantin DAMIAN

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar, Viorica DÎRLOMAN

Nr.28 din 28.05.2015

Ex. 1+3 copii

Ds.5

Adoptată în ședința din 28.05.2015 cu un număr de
10 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție